

ООО "Правый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 547,83 Р
1.2.1.	за содержание дома	313 445,65 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	427 226,30 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 875,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	822 315,58 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	820 515,58 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	847 238,57 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-24 922,99 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 032,25 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,24%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	111875,88
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32744,16
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38201,52
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56210,81
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	1091,23
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	116772,30
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			2182,37
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			10231,39
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			30011,87
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			26000,00
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				421917,04
<b>Внутреннее благоустройство</b>				25047,15
<b>Ремонт МАФ</b>				24353,57
Скамейка				21175,80
Установка садовых скамеек	4,00	шт	5293,95	21175,80
Ненормированные работы. Демонтаж садовой скамейки с вывозом	1,00	шт	264,29	264,29
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	728,37	2913,48
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				693,57
Ненормированные работы. Демонтаж качелей	2,00	<>	240,94	481,87
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				8617,09
Выкашивание газонов	1 / 29,00	100 м2	297,14	8617,09
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				2203,34
Тротуар				93,54
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
<b>Вывоз мусора</b>				17425,05
Газон				17425,05

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	18,50	м3	855,91	15834,26
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	1,50	м3	1060,53	1590,80
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
<b>Итого</b>				<b>54424,43</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				<b>14438,67</b>
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега и наледи	340,00	м2	21,88	7438,10
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	320,00	м2	21,88	7000,57
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	60,00	м2	535,27	32116,12
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				5565,26
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	3498,61	3498,61
Обивка дверей оцинкованой сталью	0,45	м2	639,86	287,94
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	1778,71	1778,71
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Смена покрытий козырьков с лестниц без замены обрешетки пл. до 3 м2	2,00	шт	2859,90	5719,80
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	18,00	м3	761,65	13709,71
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	66,29	397,76
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	3,10	м2	3399,47	10538,35
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Заделка выбоин в бетонных крыльцах	4,60	м2	503,84	2317,68
<b>Прочие</b>				
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	351,17	351,17
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	20,00	м2	527,41	10548,15
<b>Итого</b>				<b>95702,66</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	923,00	м2	5,32	4905,75
<b>Итого</b>				<b>4905,75</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент каналов	3,00	шт	2126,00	6378,00
<b>Итого</b>				<b>6378,00</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>36306,13</b>
ГВС				3756,88
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1678,44	1678,44
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	202,47	1619,80
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Отопление				15614,28
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	735,67	735,67
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	181,90	4729,33
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,76	1000м3	383,24	6804,51
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	536,10	536,10
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	352,69	705,38
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	367,86	367,86
Канализация				15481,80
Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	4422,08	4422,08
Прочистка канализации внутренней	95,00	м	116,42	11059,72
ХВС				
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1453,17	1453,17
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>49504,54</b>
Отопление				26894,30
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	1989,95	13929,65
Смена вентиляей	13,00	шт	997,28	12964,65
ХВС				
Смена вентиляей	12,00	шт	939,94	11279,26
ГВС				
Смена вентиляей	12,00	шт	944,25	11330,98

<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>				
Отопление				
Изготовление регистров( с окраской)	1,00	шт	2408,33	2408,33
Установка конвектора	1,00	шт	3597,32	3597,32
Установка регистров	1,00	шт	791,34	791,34
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4497,00	м2	1,42	6381,39
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	20,00	м	823,63	16472,57
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	20,00	пог.м	159,08	3181,63
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,00	м	834,49	4172,43
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	990,88	23781,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	159,09	3818,07
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	841,82	10101,82
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	12,00	м	635,09	7621,10
Канализация				
Ремонт канализации	6,00	мест	911,23	5467,36
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,50	м	1133,45	3967,09
Смена труб Д 76 на сварке	34,00	м	1204,89	40966,26
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,76	1000м3	1257,56	22328,03
<b>Прочие</b>				
ХВС				
Ремонт креплений трубопровода	20,00	м	41,48	829,56
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	50,00	пог.м	264,85	13242,53
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	379,88	2279,30
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	379,34	2276,05
Итого				260506,20

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 417,69 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 254 952,20 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 254 952,20 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.